ICICI Bank

एनबीसीसी प्लेस प्रगति विहार, नई दिल्ली-110003

पंजीकृत कार्यालय, आईसीआईसीआई बैंक टॉवर, चकली सर्किल के पास, ओल्ड पड़ा रोड, वडोदरा-390007
कॉर्पोरेट कार्यालय, आईसीआईसीआई बैंक टॉवर्स, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पूर्व), मुंबई-400 051

सार्वजनिक सूचना-प्रतिभूत संपत्तियों की निविदा व नीलामी बिक्री हेतु

वित्तिय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अंतर्गत अचल संपत्तियों की बिक्री

यत: अद्योहस्ताक्षरकर्ता आईसीआईसीआई बैंक लिमिटेड (**"आईसीआईसीआई बैंक"**) के प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते वित्तिय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 (सरफेसी अधिनियम) की धारा 13(12) तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 3 के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए एक वैधानिक मांग सूचना उक्त अधिनियम की धारा 13(2) के अंतर्गत दिनांक 21.08.2017 को **मैसर्स नटराज मार्बल्स (ऋणी), श्री सुनील लाखोटिया (नटराज मार्बल्स के /प्रोपराइटर/बन्धककर्ता/व्यक्तिगत जमानतदार) श्री अनिल लाखोटिया, श्रीमती स्नेहलता देवी, श्रीमती पायल देवी (नटराज मार्बल्स के व्यक्तिगत जमानतदार) मंगलम मार्बल्स (नटराज मार्बल्स के कॉरपोरेट जमानतदार) तथा मैसर्स मंगलम मार्बल्स (ऋणी), श्री अनिल लाखोटिया (मंगलम मार्बल्स के/प्रोपराइटर/व्यक्तिगत जमानतदार), श्री सुनील लाखोटिया (मंगलम मार्बल्स के व्यक्तिगत जमानतदार /बंधककर्ता), श्रीमती स्नेहलता देवी, श्रीमती पायल देवी (मंगलम मार्बल्स के व्यक्तिगत जमानतदार), नटराज मार्बल्स (मंगलम मार्बल्स के कॉरपोरेट जमानतदार)** यहां इन्हे आगे संयुक्त रूप से ("नोटिस ग्रहिता") के रूप में सम्बोधित किया गया को निगर्मित किया तथा बाद में निम्नवर्णित प्रतिभूत संपत्तियों को सरफेसी अधिनियम की धारा 13(4) के अन्तर्गत भौतिक कब्जा ले लिया गया।

सार्वजनिक रूप से बडे पैमाने पर सूचित किया जाता है कि निम्नलिखित प्रतिभूत सम्पत्ति की ई-नीलामी सरफेसी अधिनियम, 2002 और उसके नियमों के अनुसार की जायेगी। इच्छुक व्यक्तियों/प्रतिभागियों से प्रस्ताव ऑनलाईन के जरिये हमारे ई-नीलामी सेवा-प्रदाता **मैसर्स ईजी बिड सॉल्यूशन्स' प्रा. लि.** जरिये वेब पोर्टल **https://easybidsolutions.com** पर **दिनांक 15.01.2019 (सायं 4.00 बजे तक) को या उससे पहले आईसीआईसीआई** बैंक के कब्जे में निम्नलिखित अचल सम्पत्तियों की "जहां है जैसी है" और "जो है जैसी है बिना दायित्व" के आधार पर निम्न विवरण के अनुसार बिक्री हेतु आमंत्रित किये जाते है।

अनुसूची

लॉट नं.	प्रतिभूत/अचल सम्पत्ति का विवरण	आरक्षित मूल्य रू. में	जमा धरोहर राशि रू. में	बोली वृद्धि राशि (रू. में)	संपत्ति निरीक्षण की दिनांक व समय	ई-नीलामी की दिनांक व समय	धरोहर राशि जमा कराने की अंतिम दिनांक
1.	श्री सुनील लाखोटिया के नाम से व्यवसायिक सम्पत्ति क्षेत्रफल 2258.67 वर्गगज खसरा नं. 545/1/1, खोड़ा गणेश रोड़, मदनगंज किशनगढ़-305801 में स्थित।	4,15,53,000.00	41,55,300.00	1,00,000.00	07, जनवरी 2019 (दोपहर 01:00 से दोपहर 03:00 बजे)	16,जनवरी 2019 (प्रातः 11:00 से दोपहर 12:00 बजे)	15,जनवरी 2019 सांय 04:00 बजे तक
2.	श्री सुनील लाखोटिया के नाम से औद्योगिक सम्पत्ति क्षेत्रफल 3 बीघा (5808 वर्गगज) खसरा नं. 171/2, रकबा नं. 40-10-03, किशनगढ़ जयपुर हाईवे, मदनगंज किशनगढ़-305801	1,94,31,000.00	19,43,100.00	1,00,000.00	07, जनवरी 2019 (दोपहर 01:00 से दोपहर 03:00 बजे)	16,जनवरी 2019 (प्रातः 11:00 से दोपहर 12:00 बजे)	15,जनवरी 2019 सांय 04:00 बजे तक
3.	श्री सुनील लाखोटिया के नाम से रिहायशी प्लॉट क्षेत्रफल 400 वर्गगज प्लॉट नं. 119 एवं 120, फ्रेण्ड्स कॉलोनी, खोड़ा गणेश रोड़, मदनगंज किशनगढ़-305801	43,20,000.00	4,32,000.00	1,00,000.00	07, जनवरी 2019 (दोपहर 01:00 से दोपहर 03:00 बजे)	16,जनवरी 2019 (प्रातः 11:00 से दोपहर 12:00 बजे)	15,जनवरी 2019 सांय 04:00 बजे तक
4.	श्री सुनील लाखोटिया के नाम से रिहायशी सम्पत्ति क्षेत्रफल 200 वर्गगज प्लॉट नं. 121, फ्रेण्ड्स कॉलोनी, खोड़ा गणेश रोड़, मदनगंज किशनगढ़-305801	33,80,000.00	3,38,000.00	1,00,000.00	07, जनवरी 2019 (दोपहर 01:00 से दोपहर 03:00 बजे)	16,जनवरी 2019 (प्रातः 11:00 से दोपहर 12:00 बजे)	15,जनवरी 2019 सांय 04:00 बजे तक

नियम व शर्तें:-

1. ऑनलाईन ई-नीलामी "जहां है जैसी है जो है जैसी है तथा बिना संसाधनों के आधार पर", नीलामी एजेन्सी की वेबसाईट अर्थात **www.easybidsolutions.com** पर दिनांक 16.01.2019 को प्रातः 11:00 से दोपहर 12:00 बजे के मध्य आयोजित की जायेगी। ऑनलाईन नीलामी **मैसर्स ईजी बिड सोल्यूशन्स प्रा. लि.** के जरिये आयोजित की जाएगी तथा यह निविदा दस्तावेज में निहित नियमों व शर्तों के अधीन होगी जो की वेबसाईट **www.easybidsolutions.com** पर उपलब्ध होगी
2. नोटिस ग्रहिता को अंतिम मौका दिया गया है कि वे **नटराज मार्बल्स के कुल बकाया रू. 7,87,25,731.50 (रूपये सात करोड़ सत्यासी लाख पच्चीस हजार सात सौ इक्तीस एवं पचास पैसे मात्र) तथा मंगलम मार्बल्स के कुल रू. 3,62,53,774.25/- (रूपये तीन करोड़ बासठ लाख तरेपन हजार सात सौ चौहत्तर एवं पच्चीस पैसे मात्र)** दिनांक 30 नवम्बर, 2018 तक बकाया है उसके पश्चात अनुबंधात्मक ब्याज की दर से आगे का ब्याज तथा अन्य खर्चें कुल वसूली होने तक का भुगतानकर दें। बंधककर्ता/नोटिस ग्रहिता द्वारा उक्त बकाया का भुगतान दिनांक 15.01.2019 को या उस से पूर्व किया जाना है ऐसा करने में असमर्थ रहने पर अनुसूची के अनुसार सुरक्षित सम्पत्तियों की बिक्री कर दी जायेगी।
3. किसी भी अन्य स्पष्टीकरण यथा निरीक्षण, नीलामी की नियम व शर्तों या निविदा जमा कराने हेतु कृपया श्री राजेन्द्र शर्मा अथवा श्री करन कक्कड़, प्राधिकृत प्रतिनिधि आईसीआईसीआई बैंक लि. मो. +91-9899028400 तथा मो. +91- 7042792970 या लिखें rajendra.sharma@icicibank.com/karan.kakkar@icicibank.com पर संपर्क करें।

सरफेसी अधिनियम 2002 के नियम9(1), के तहत 15 दिनों की वैधानिक सूचना

नोटिस ग्रहिता को एतद् द्वारा दोबारा अधिसूचित किया जाता है कि उपरोक्त वर्णित राशि, अद्यतन ब्याज एवं सहायक खर्चो सहित का भुगतान ई-नीलामी दिनांक से पूर्व करें अन्यथा उक्त प्रतिभूत सम्पत्ति को नीलामी द्वारा बेच दिया जायेगा और शेष देय राशि यदि कोई है तो ब्याज एवं लागत सहित वसूल की जायेगी। यदि किसी भी कारण से नीलामी असफल हो जाती है तो बैंक को उपरोक्त बंधक संपत्ति को नोटिस ग्रहिता को बिना किसी पूर्व सूचना के निजी संधि द्वारा सरफेसी अधिनियम व इसमें वर्णित प्रावधानों के अनुसार बेचने की छूट होगी।

हस्ताक्षर, प्राधिकृत अधिकारी
वास्ते आईसीआईसीआई बैंक लि.

दिनांक- 29.12.2018 स्थान- किशनगढ़